

Finanzmanagement durch die *NT ImmoConsult*

Am Anfang steht die richtige Finanzierung

Professionelles Finanzmanagement gehört zu den wichtigen Erfolgsfaktoren in der Wohnungswirtschaft und sollte deshalb zusammen mit Experten umgesetzt werden. Die *NT ImmoConsult* ist Ihr zuverlässiger Partner in allen Fragen rund um die richtige Finanzierungs- und Kapitalanlagestrategie.

Voraussetzung für eine individuelle Finanzberatung und bedarfsgerechte Lösungen im Interesse des Kunden ist neben der Kompetenz Ihres Beraters vor allem seine Unabhängigkeit gegenüber Banken und Versicherungen. Seit über 75 Jahren kann sich die NT Nordwestdeutsche Treuhand GmbH für beides verbürgen. Seit 2005 steht Ihnen im Leistungsbereich Finanzierungen das eigenständige Tochterunternehmen NT ImmoConsult als kompetenter und unabhängiger Berater zur Seite.

Als ungebundener Dienstleister kann *NT ImmoConsult* auf das gesamte Angebotsspektrum zugreifen und Ihr Finanzportfolio nachhaltig optimieren. In zentraler Funktion zwischen Wohnungsunternehmen und den verschiedenen Finanzinstituten sorgen wir zudem dafür, Ihren Aufwand im Finanzmanagement deutlich zu reduzieren.

Fachwissen und hohes persönliches Engagement unserer qualifizierten Mitarbeiter garantieren Ihnen in kontinuierlicher Zusammenarbeit maximale Transparenz und permanent aktualisierte Konditionsübersichten.

Die Dienstleistung der *NT ImmoConsult* im Bereich der Wohnungswirtschaft umfasst die

- Vermittlung verschiedener Darlehensprodukte wie z.B. Kapitalmarktmittel für Wohn- und Gewerbeimmobilien, KfW-Darlehen und sonstige Fördermittel, Modernisierungs- und Instandhaltungsdarlehen, kurzfristige Kredite und Unternehmensfinanzierungen
- Durchführung von Umschuldungen und Forward-Darlehen
- Darlehens- und Beleihungsmanagement
- Ermittlung von Beleihungswerten und Mobilisierung von Finanzierungsreserven
- Analyse von Darlehensportfolios und Zinsrisiken
- Vermittlung von Festgeldanlagen

Dabei konzentrieren wir uns auf Finanzierungsinstitute und Banken, mit denen wir überdurchschnittliche Konditionen aushandeln können und die eine zügige Bearbeitung und Auszahlung gewährleisten.

Im Rahmen des Darlehens- und Beleihungsmanagements führen wir in Abstimmung mit Ihnen und den Gläubigern Gespräche zur Optimierung des Darlehensportfolios und der Sicherheiten. Wir untersuchen Klumpenrisiken im Bereich der Gläubigerstruktur und der Darlehensverträge sowie die damit verbundenen Zinsrisiken.

Unsere Finanzexperten kennen den Kapitalmarkt und beobachten im Dienste der Kunden ständig die aktuellen Entwicklungen.

Die richtige Finanzierungsentscheidung ist maßgeblich für die Wirtschaftlichkeit Ihrer Maßnahmen.

Kontakte bei der *NT ImmoConsult*:

Bernd Müller

0511/1265-216
berndmueller@ntimmoconsult.de

Michael Reineke

0511/1265-204
reineke@ntimmoconsult.de

Nutzen Sie die regionale Präsenz unseres Teams und überzeugen Sie sich im persönlichen Kontakt von der Qualität unserer Leistungen – Qualität, von der Sie profitieren werden.

→ [Kontaktieren Sie uns ...](#)

www.ntimmoconsult.de