

## Technik

# Technische Bestandsanalyse/ Bedarfsgerechte Instandhaltung

F+B Forschung und Beratung für Wohnen, Immobilien und Umwelt GmbH,  
Hamburg

### Ausgangssituation/Fragestellungen

Die Wettbewerbsfähigkeit von Immobilienbeständen hängt wesentlich von der richtigen Instandhaltungs- und Modernisierungsstrategie ab. Die Bedarfe des Marktes müssen in Einklang mit den richtigen Maßnahmen gebracht werden, um die Rentabilität der Immobilien zu gewährleisten. Um in dieser Situation die richtige Investitionsentscheidung zu treffen, benötigen Sie als Entscheidungsträger zuverlässige Informationen und fachlich fundierte Analysen des Immobilienbestandes.

### Leistungsangebot/Produktbeschreibung

F+B bietet eine standardisierte Bestandsanalyse an, die gemäß den aktuellen Anforderungen bei Investitionsentscheidungen eine effiziente und umfassende Analyse in kurzer Zeit sicherstellt. Ein erfahrenes Team aus Architekten, Ingenieuren und Wohnungswirtschaftlern führt die Analysen durch, im Rahmen derer der technische Zustand des Bestandes im Zusammenhang mit Standort, Lage und Zukunftsfähigkeit zuverlässig eingeschätzt wird.

Zentrale Bausteine der Analyse sind:

- Objektbegehung zur Feststellung des baulichen Zustandes und der Erfassung mikro-geografischer Merkmale
- Analyse der historischen Bewirtschaftungskosten vor dem Hintergrund der zukünftigen Instandhaltungs- und Modernisierungsplanung
- Feststellung des aktuellen Instandhaltungsrückstaus sowie absehbarer periodischer Instandhaltungsmaßnahmen
- Entwicklung eines zukünftigen Instandhaltungs- und Modernisierungsszenario unter Einbeziehung der Unternehmensziele

**Ansprechpartner bei F+B:** Armin Völker, Tel. 040/280 810-14  
E-Mail: avoelker@f-und-b.de

**Weitere Informationen zu F+B im Internet:** [www.f-und-b.de](http://www.f-und-b.de)

**Beratungshonorar:** Lassen Sie sich ein Angebot unterbreiten.

**Kontakte beim vdw:** Carsten Ens, 0511/1265-127; [c.ens@vdw-online.de](mailto:c.ens@vdw-online.de)

Wir würden uns freuen, Sie mit dieser Beratungsleistung unterstützen zu können.