

Sicherheit bei IT-Verträgen

Ausgangssituation:

In viele Wohnungsunternehmen stehen kurz- oder mittelfristig Investitionsentscheidungen bezüglich ihrer eingesetzten EDV-Lösung an. Bisher waren die Wohnungsunternehmen auf die Vertragsentwürfe der IT-Anbieter angewiesen mit dem Mangel, meist nur marginale Änderungen in den Vertragsformulierungen und AGB's durchsetzen zu können.

Unabhängig davon, ob Ihr Unternehmen beim bisherigen IT-Partner bleibt und lediglich das Verfahren wechselt, oder ob es den Softwareanbieter wechselt – Sie benötigen eine neue Vertragsgrundlage.

VNW-Angebot:

Der Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen hat zusammen mit erfahrenen IT-Fachanwälten und Vertretern von Wohnungsunternehmen eigene Standard-Vertragsentwürfe sowohl für Inhouse-, als auch ASP-Lösungen (Rechenzentren) erarbeitet. Diese fokussieren sich nicht auf einen bestimmten Vertragspartner sondern sind für Verträge mit allen IT-Anbietern und allen wohnungswirtschaftlichen EDV-Lösungen einsetzbar. Konsequentermaßen wurden hierbei die Erfordernisse der Wohnungsunternehmen in den Mittelpunkt der Vertragsgestaltung gestellt.

Die Vertragsformulierungen sind mit den führenden Softwarehäusern besprochen, so dass lediglich noch unternehmensindividuelle Parameter in die Verträge eingearbeitet werden müssen.

Das Vertragspaket ist wie folgt aufgebaut:

Inhouse Lösung	ASP Lösung (Rechenzentrumslösung)
Rahmenvertrag , in dem das Vertragswerk beschrieben und die allgemeinen juristischen Regelungen enthalten sind.	Rahmenvertrag , in dem das Vertragswerk beschrieben und die allgemeinen juristischen Regelungen enthalten sind.
Projektvertrag , der die Einführung der Inhouse-Lösung einschließlich der Datenmigration abschließend regelt.	Projektvertrag , der die Einführung der ASP-Lösung einschließlich der Datenmigration abschließend regelt.
Dienstvertrag , der insbesondere Schulungsleistungen zum Gegenstand hat.	Dienstvertrag , der insbesondere Schulungsleistungen zum Gegenstand hat.
Software-Lizenzvertrag , der den Kauf der erforderlichen Software regelt.	ASP-Vertrag , der das Dauerschuldverhältnis zwischen den Parteien umfassend regelt.
Hardware-Kaufvertrag , falls auch Hardware erworben wird.	
Software-Pflegevertrag , der das Dauerschuldverhältnis zwischen den Parteien einschließlich der Service Level regelt.	

Selbstverständlich finden die einzelnen Verträge nicht nur bei IT-Wechsel Gebrauch, sondern können auch für einzelne EDV-Projekte eingesetzt werden, z. B. Implementierung neuer Module.

Preis:

Sie erhalten dieses Vertragspaket (Papier und CD) zu einem Preis von 1.500,00 zzgl. gesetzl. MWSt.

Nutzen für Ihr Wohnungsunternehmen:

- **Professionelle Verträge** durch Zusammenarbeit von Wohnungswirtschaft und Fachjuristen
- **Investitionsschutz** durch konsequent auf die Bedürfnisse von Wohnungsunternehmen abgestimmte IT-, Projekt- und Dienstverträge
- **Sehr gutes Preis-/Leistungsverhältnis** durch Nutzung von Synergien und Verbundvorteilen
- **Ein Vertragspaket** für alle IT-Anbieter und IT-Lösungen, dadurch **Transparenz** durch **Einheitlichkeit** und **Übersichtlichkeit**
- **Erleichterung der Anbieterauswahl** durch Konzentration auf das Wesentliche (Leistung und Konditionen der Software)
- Verträge können für **sämtliche IT-Projekte** eingesetzt werden

Kontakte beim VNW: Iris Breuerle

(0 40) 5 20 11-2 38
beuerle@vnw.de

Wir würden uns freuen, Sie mit dieser Beratungsleistung unterstützen zu können.