Strategischer Wirtschafts- und Finanzplan

Eine strategische Planung gibt unter Beachtung plausibler Beurteilungsspielräume aus der jeweils aktuellen Sicht einen Einblick, wie sich künftig die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage unter Berücksichtigung der strategischen Zielsetzungen des Unternehmens voraussichtlich entwickeln wird.

Welche Finanzmittel stehen einem Wohnungsunternehmen mittel- und langfristig aus der Innenfinanzierungskraft des Unternehmens für Investitionen zur Verfügung?

Wie wirken sich zusätzliche Fremdkapitalaufnahmen auf die Jahresergebnisse künftiger Jahre aus?

Wie wird sich die Eigenkapitalquote in den folgenden Jahren entwickeln und vieles mehr.

Zur Beantwortung dieser Fragen hat der vdw eine individuell anzupassende Wirtschafts- und Finanzplanung auf Excel-Basis insbesondere für kleine und mittlere Wohnungsunternehmen als Hilfe zur Selbsthilfe erstellt, die folgende Bestandteile beinhaltet:

- Planungsrechnung der Gewinn- und Verlustrechnung – erste Stufe;
- Ermittlung des Plan-Cashflow;
- Ermittlung des Eigenmittelbestands bzw. des Kapitalbedarfs unter Berücksichtigung der geplanten Investitionen oder Desinvestitionen;
- Darstellung der erforderlichen Aufnahme von Dauerfinanzierungsmitteln und deren Auswirkungen auf den Finanzmittelbestand;
- Planungsrechnung der Gewinn- und Verlustrechnung – zweite Stufe – unter Berücksichtigung veränderter Kapitalkosten;
- Darstellung von ausgewählten Frühwarnindikatoren unter Berücksichtigung von festgelegten kritischen Werten und deren Abweichungen einschließlich einer grafischen Darstellung;
- Plan-Bilanzen;
- Plan-Gewinn- und Verlustrechnung gegliedert nach Kostenträgern;
- Darlehensrechner;

Neu

- Szenariotechniken;
- Bedienungsfreundliche Menüführung;
- Plan-Betriebsabrechnung und -Spartenabrechnung

Wir bieten Ihnen an, Sie bei der Installation Ihrer individuellen „In-house-Lösung“ zu beraten.

Unsere Beratungsleistung kann von einer kurzen Einweisung in das Programm bis hin zur Erstellung eines zehnjährigen Planungsszenarios bestehen.

Beratungshonorar: Lassen Sie sich ein unverbindliches Angebot unterbreiten.

Kontakte beim vdw: Heiko Günther, WP/StB 0511/1265-162
h.guenther@vdw-online.de

Wir würden uns freuen, Sie mit dieser Beratungsleistung unterstützen zu können.

1) Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck und Weitergabe der Software, auch auszugsweise, nur mit schriftlicher Genehmigung des vdw. Bei der Erarbeitung der Texte, der Zusammenstellung der Abbildungen sowie der Entwicklung der Software wurde mit großer Sorgfalt vorgegangen. Trotzdem können Fehler nicht ausgeschlossen werden. Der vdw kann für fehlerhafte Angaben und deren Folgen weder eine juristische Verantwortung noch irgendeine Haftung übernehmen.