

Betriebswirtschaft

Wohnungswirtschaftliche Informationssysteme

F+B Forschung und Beratung für Wohnen, Immobilien und Umwelt GmbH,
Hamburg

Ausgangssituation/Fragestellungen

Bei der erfolgreichen Vermietung von Wohnungen und beim Verkauf von Immobilien, insbesondere über den Vertriebsweg des Internets, haben sich grafische Elemente und mikrogeografische Daten als zentrale Erfolgsfaktoren erwiesen. Viel besser als mit anderen Instrumenten lässt sich das Wohnerlebnis, die Nutzungsmöglichkeit eines Hauses und einer Wohnung sowie die Umgebung darstellen.

In Verbindung mit den für die Vermietung wichtigen Stammdaten (z. B. Ausstattung, Größe, Preis) lässt sich damit die zielgruppengerechte Vermietung und die erfolgreiche Vermarktung von Objekten optimieren und erleichtern.

Leistungsangebot/Produktbeschreibung

F+B hat in Kooperation mit Partnern kostengünstige Lösungen für eine Digitalisierung von Grundrissen entwickelt, die sowohl Ansprüchen der Vermarktung als auch der Portfolioanalyse und des Facility-Managements entsprechen. Die Verwaltung erfolgt in übersichtlichen Datenbanken. Eine Bearbeitung der Grundrisse ist mit entsprechenden Tools im Unternehmen selbst möglich.

Zusätzlich ergeben sich durch aufbereitete geo-referenzierte Lagepläne und über die Bereitstellung mikrogeografischer Daten deutliche Verbesserungen im Vermietungsprozess. Folgende Produkte sind in diesem Bereich verfügbar:

- Lagepläne
- Wohnungsgrundrisse
- Wohnungssteckbriefe
- Mikrogeografische Daten

Ansprechpartner bei F+B: Dr. Michael Clar, Tel. 040/280 810-11,
E-Mail: mclar@f-und-b.de

Weitere Informationen zu F+B im Internet: www.f-und-b.de

Beratungshonorar: Lassen Sie sich ein Angebot unterbreiten.

Kontakte beim vdw: Carsten Ens, 0511/1265-127; c.ens@vdw-online.de

Wir würden uns freuen, Sie mit dieser Beratungsleistung unterstützen zu können.