

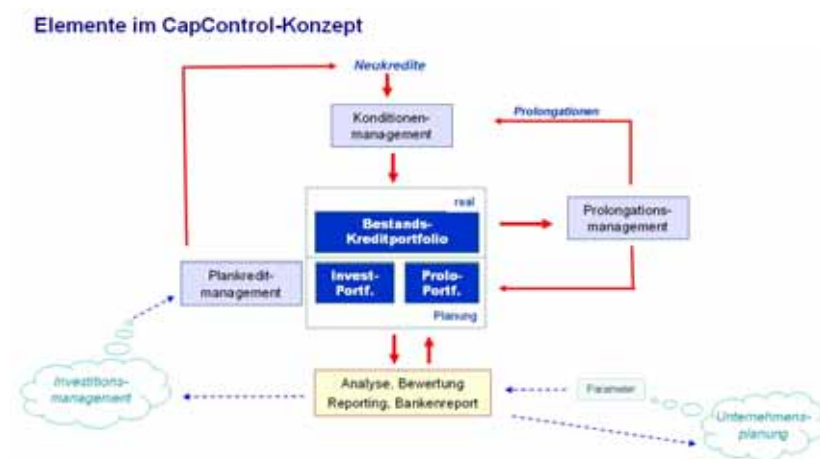
## Kreditportfolio-Management

### Maßgeschneidertes System

Die Position „Zinsaufwand“ nimmt in der GuV von Wohnungsunternehmen in der Regel eine herausragende Größe ein. Daher lohnt es sich, diese Position auf Reduktionsmöglichkeiten zu untersuchen. Die wohnungswirtschaftlichen Standartsysteme unterstützen zwar Dateneingabe- und -speicherungsverfahren für die Kredite, enthalten jedoch keine Verfahrensansätze für das Management des Kreditportfolios.

vdw-consult bietet in Kooperation mit der Banken Software BS GmbH Unterstützung bei der Einführung eines speziell für die Wohnungswirtschaft entwickelten Kreditportfolio-Management-Systems an: das System „CapControl“. Es wurde von der auf Bank-Kalkulationslösungen spezialisierten Firma „Banken Software BS“ aus Mainz entwickelt. Es befindet sich inzwischen bei mehreren Wohnungsunternehmen im Einsatz.

### Wie funktioniert CapControl?



Im Zentrum steht das Management der im Kreditportfolio befindlichen Kredite (das „Bestands-Kreditportfolio“). Die Analyse- und Reportingtools ermöglichen eine schnelle und umfassende Übersicht über charakteristische Kennzahlen des Portfolios. Weiterhin kann das Portfolio mit minimalem Aufwand in die Zukunft fortgeschrieben werden.

Neben dem Aspekt „Zinsaufwand“ spielt im Kreditmanagement der Aspekt „Risiko“ eine entscheidende Rolle. Letztlich geht es darum, eine sinnvolle Tarierung zwischen Aufwand und Risiko herzustellen. CapControl enthält eine Reihe von Rechenverfahren und Auswertungen, die dem Unternehmen einen Blick für im Kreditportfolio enthaltene Risikopotentiale aufzeigen helfen.

### Vorteile von CapControl:

- bessere Konditionensteuerung
- Übersicht über die Kreditportfoliostruktur und enthaltene Risiken
- ein aussagekräftiges Berichtswesen für Organe und Banken

**Beratungshonorar:** Lassen Sie sich ein unverbindliches Angebot unterbreiten.

**Kontakte beim vdw:** Heiko Günther, WP/StB 0511/1265-162  
h.guenther@vdw-online.de

Wir würden uns freuen, Sie mit dieser Beratungsleistung unterstützen zu können.