

Risikomanagementsystem

Optimierung des Risikomanagementsystems für Wohnungsunternehmen – eine ergänzende Vorbereitung auf Basel II

Die im Rahmen des KonTraG konkretisierte Pflicht zur Installation und Dokumentation eines Risikomanagementsystems hat erneut an Aktualität gewonnen.

Die neuen Eigenkapitalregeln des Ausschusses der Bank für internationalen Zahlungsverkehr (Basel II) werden sich nicht nur unmittelbar auf Banken auswirken, sondern auch mittelbar auf deren Kreditnehmer und damit auf die unternehmerische Wohnungswirtschaft.

Für die Einschätzung des Kreditrisikos wird die Bewertung sowohl des zu finanzierenden Projekts wie auch die Leistungsfähigkeit des Unternehmens insgesamt im Rahmen eines Ratings erfolgen. Hierbei spielen die konkreten Unternehmensdaten (hard facts) und die qualitativen Merkmale (soft facts; z. B. die Qualität des Managements und der eingesetzten Managementinstrumente) eine gewichtige Rolle.

Durch die Optimierung des Risikomanagementsystems wird nicht nur eine Verbesserung bei betriebswirtschaftlicher und gesellschaftsrechtlicher Ausrichtung des Wohnungsunternehmens erreicht, sondern auch eine unmittelbare Ergebnissteuerung durch die Beeinflussung der Kreditkosten mit langfristiger Auswirkung.

Wir bieten an, auf der Grundlage des Ist-Zustandes Ihres Risikomanagementsystems, eine unternehmensindividuelle Soll-Konzeption Ihrer Managementinstrumente zu erarbeiten.

Unsere Beratungsleistungen präsentieren wir in Form eines Gutachtens mit folgenden Schwerpunkten:

- ein zu installierendes Frühwarnsystem,
- Aufbereitung einer Kennzahlenanalyse,
- langfristige Wirtschafts- und Finanzplanungsrechnungen unter Berücksichtigung von durchzuführenden Investitionen in den Wohnungsbestand,
- Organisation des Controllings unter Berücksichtigung eines entsprechenden Meldewesens.

Unsere Beratungsleistung richtet sich inhaltlich an der Komplexität und Größe des jeweiligen Unternehmens aus.

Beratungshonorar: Lassen Sie sich ein Angebot unterbreiten.

Kontakte beim vdw: Heiko Günther, WP/StB 0511/1265-162
h.guenther@vdw-online.de

Wir würden uns freuen, Sie mit dieser Beratungsleistung unterstützen zu können.