

Wohnungswirtschaft

F+B-Marktmietenmonitor

F+B Forschung und Beratung für Wohnen, Immobilien und Umwelt
GmbH, Hamburg

Ausgangssituation/Fragestellungen

Bei sich schnell wandelnden Immobilienmärkten, zunehmender Differenzierung und somit wachsender Unsicherheit über die zukünftige Entwicklung steigt der Bedarf an verlässlichen Marktinformationen. Ein zentraler Indikator zur Beurteilung der Mietwohnungsmärkte sind Mietpreise. Je zeitnäher, verlässlicher und differenzierter - etwa nach Teilmärkten und Stadtteilen - die Mietpreise ausgewertet werden können, desto besser können Planungs- und Investitionschancen und -risiken eingeschätzt werden.

Leistungsangebot/Produktbeschreibung

Für mietvertragliche Neuabschlüsse bilden fast immer die inserierten Angebote die Grundlage. F+B wertet seit Jahren regelmäßig und deutschlandweit alle Neuvermietungs- und Kaufangebote für Wohnungen und Gewerbeimmobilien aus, die regional und überregional öffentlich über ein Internetportal angeboten werden. Die Daten werden für Teilmärkte u. a. nach den Angaben über Objektart, Baualter, Fläche, Ausstattung und (Miet-)Preis aufbereitet und nach Objekt- und Nutzungsart strukturiert. Ergebnis ist eine laufend aktualisierte Datenbank. Auf dieser Grundlage kann F+B aktuelle Marktangebote kleinräumig auswerten und für den F+B-Marktmietenmonitor zur Verfügung stellen.

Die Vorteile des F+B-Marktmietenmonitors:

- Durch eine nahezu vollständige Erfassung der Angebote sind Aussagen bis auf die Ebene der Straßen, Stadtteile, Gemeinden oder Postleitzahlbereiche möglich.
- Durch eine vierteljährliche Aktualisierung sind die Daten aktuell.
- Durch eine sehr sorgfältige Überprüfung und Spezifizierung aller übernommenen Angebotsdaten sind die Daten abgesichert und verlässlich.
- Durch einen Abgleich mit der Marktentwicklung seit 2004 ist eine laufende Trendentwicklung möglich .

Ansprechpartner bei F+B: Andreas Riedel, Tel. 040/280 810-29
E-Mail: ariedel@f-und-b.de

Weitere Informationen zu F+B im Internet: www.f-und-b.de

Beratungshonorar: Lassen Sie sich ein Angebot unterbreiten.

Kontakte beim vdw: Carsten Ens, 0511/1265-127; c.ens@vdw-online.de

Wir würden uns freuen, Sie mit dieser Beratungsleistung unterstützen zu können.