

Wohnungswirtschaft

Alters- und Sozialstrukturanalysen

F+B Forschung und Beratung für Wohnen, Immobilien und Umwelt GmbH,
Hamburg

Ausgangssituation/Fragestellungen

In den Stammdatenverwaltungen der Wohnungsunternehmen sind die Angaben der Mietvertragspartner in der Regel nur zum Zeitpunkt des Einzugs erfasst. Deshalb geben sie nur sehr eingeschränkt Aufschluss über die reale Zusammensetzung der Bewohnerschaft. Als Planungsgrundlage für ein Sozialmanagement sind sie daher ebenso wenig aussagekräftig wie die Daten der amtlichen Statistik, die zumeist auf einer größeren räumlichen Ebene zusammengefasst sind.

Leistungsangebot/Produktbeschreibung

Im Rahmen von Alters- und Sozialstrukturanalysen wertet F+B regelmäßig die Angaben der amtlichen Melderegister aus, um sie Wohnungsunternehmen zur Verfügung zu stellen. Mit diesen strukturierten Auswertungen werden das Alter, das Geschlecht und die Herkunft aller in Ihren Beständen gemeldeten Personen auf Ebene der Belegenheit erfasst. Damit erhalten Sie drei der wichtigsten Angaben für ein zukunftssicheres Belegungsmanagement und eine fundierte Sozialplanung in Ihren Wohnanlagen. Bei Bedarf können die Daten auch in bestehende Portfolioanalysensysteme importiert werden.

Mit Hilfe eines Viewers, der auf MS-Excel basiert, können Sie alle Daten problemlos entweder für den Gesamtbestand, für einzelne Wohnanlagen, Straßen oder Hauseingänge zusammenstellen und mit sonstigen Unternehmenskennzahlen kombinieren. Dies geschieht selbstverständlich unter Berücksichtigung der geltenden Datenschutzbestimmungen.

Ansprechpartner bei F+B: Dr. Michael Clar, Tel. 040/280 810-11
E-Mail: mclar@f-und-b.de

Weitere Informationen zu F+B im Internet: www.f-und-b.de

Beratungshonorar: Lassen Sie sich ein Angebot unterbreiten.

Kontakte beim vdw: Carsten Ens, 0511/1265-127; c.ens@vdw-online.de

Wir würden uns freuen, Sie mit dieser Beratungsleistung unterstützen zu können.